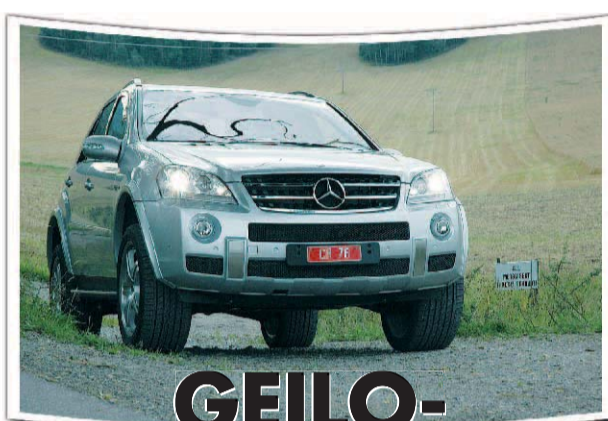


# Finansavisen MOTOR

Stort bilag hver uke!

EKSTRA STORT  
NUMMER!



GEILO-

EKSPRESSEN

Vi har testet høstens heftigste SUV-nyhet. Ingen slår Mercedes ML 63 AMG fra 0-100.



DARWINIST

Det er ikke manglende designertalent som gjør at den nye MINI-utgaven er nesten helt lik den gamle. Modellen er tiltenkt en lignende utviklingsprosess som Porsche 911.



SKYHØY  
WOW-FAKTOR

Ambrosia III er slank som en supermodell, avansert som en romferge og stinn av luksus.



# Stjeler godbiter fra børs

Gårsdagens salg av Elixia er nok et bevis på at oppkjøpsfondene strekker seg langt i kampen om godbitene. Med milliarder på bok er ingen selskaper trygge lenger.

Av Stig Edvardsen  
stig.edvardsen@finansavisen.no

Finansavisen kunne i går fortelle at treningskjeden Elixia er solgt for rundt 650 millioner kroner til Norvestor Equity. Kjøpet kommer bare måneder etter at de gamle eierne, Compass Partners, offentliggjorde planene om en børsnotering av Elixia. I denne prosessen ble SEB Enskilda og JP Morgan Cazenove hyret inn som rådgivere. Sistnevnte gjorde en omfattende analyse av treningskjeden hvor prislappen ble estimert til å ligge opp mot 1 milliard kroner. Et urolig børs klima gjorde imidlertid at planene ble skrinlagt.

#### Cash is king

Først og fremst er Elixia-transaksjonen et godt bevis på at de store oppkjøpsfondene representerer et reelt alternativ til en børsnotering i et volatilt aksjemarked. Her vet selger hva

**ØKT AKTIVITET:** Norvestor Equity kjøpte denne uken treningskjeden Elixia. Partner Lars Grinde i investerings-selskapet er overbevist om at man vil se vesentlig flere «Private Equity»-transaksjoner i Norge de neste årene.

han får, samtidig som han får solgt aksjene sine med oppgjør i kontanter.

Private Equity kan tilby konkurransedyktig prising, aktivt eierskap og en helt annen fleksibilitet med tanke på strategiske vekstalternativer, sier Lars Grinde, partner i Norvestor Equity.

Faktum er at de internasjonale PE-fondene nå kaster seg over de største selskapene i verden. Toys «R» Us, Dunkin' Donuts, Univision, Hertz og sykehuskjeden HCA er bare noen eksempler på selskaper som er plukket opp av Private Equity-

fond det siste halvannet året. Sistnevnte ble i sommer solgt til Bain Capital, Kohlberg Kravis Roberts og Merrill Lynch Private Equity for svimlende 33 milliarder dollar. Her hjemme har Technor og Finde- xa blitt utsatt for tilsvarende oppkjøp.

Jeg tror det blir mer og mer vanlig at PE-fondene i Norden plukker opp selskaper som sikter mot, eller allerede er på børs. Både som eierform og exit-rute representerer miljøene et attraktivt alternativ, sier partner Thomas Falck i Four Seasons Venture.

Han legger til at langt flere selskaper enn tidligere også velger å kjøre et dobbeltløp der de sikter mot en børsnotering, samtidig som man vurderer mulighetene for et salg til en finansiell investor.

Samtidig ser vi at PE-fondene selger til hverandre. Et ferskt eksempel på dette er salget av ScandPower fra HitecVision til Altor, fortsetter Falck.

#### Fleksibel eier

Adm. direktør Ståle Angel i Elixia Nordic forteller til Finansavisen at han er godt fornøyd med å få milliardfondet Norvestor IV inn som hovedeier. Tidligere var treningskjeden eid av det britiske investerings-selskapet Compass Partners.

Denne type eiere gir stor fleksibilitet i forhold til å kunne ta beslutninger. Ting går raskere og tiltak kan gjennomføres nesten med en gang. At vi samtidig vet at vi på et tidspunkt vil bli solgt gjør at vi hele tiden jobber mot definerte mål, sier han.

## BESTUM

Velholdt, arkitekttegnet enebolig beliggende i stille blindvei - godkjent utleiedel, dobbelgarasje og pent opparbeidet tomt



Bakkeveien 2 B

Tiltalende, arkitekttegnet villa fra 1975 med praktiske løsninger, terrasse på 27 kvm, markterrasser, peis og godkjent utleiedel med egen inngang beliggende i stille blindvei tilbaketrukket fra Bestumveien - særdeles barnevennlig. Flat og meget pent opparbeidet tomt på rundt 850 kvm. med plen, busker, brostein, grønnsakshage og trær. Dobbeltgarasje fra 1988 på ca. 50 kvm. med messanin og lagerrom. Inneholder: 1. etasje: Utleiedel (egen inngang) med entré, stue, kjøkken, soverom og bad/wc. Hoveddel: Romslig entré/hall, 2 boder, vaskerom med utgang til hagen, separat toalett og stue med peisovn og utgang til hagen. 2. etasje: Luftig stue/spisestue med peisovn og utgang til overbygget syvendt terrasse på 27 kvm, kjøkken med spiseplass, 3 soverom og 2 eldre bad/wc (hvorav ett med inngang fra hovedsoverom og ett med badekar). Kryp loft. Både tomt og bolig fremstår som velholdt, men noe innvendig modernisering bør påregnes.

Prisant.: 5.800.000,-  
Verditakst: 5.800.000,-  
Lånetakst: 5.000.000,-  
Bta/Boa: 240/213 kvm  
Visning: tor. 31/08 kl. 18-19  
lør./son. 2+3/9 kl. 15-16  
Tlf.: 90 82 90 26  
E-post: df@m2.no  
Megler: Dag-Frode Aasheim

M2 Bygdog Allé, www.m2.no/FINN-kode: 260229

M2  
EIENDOMSMEGLING

Alfa Romeo 159 Sportwagen 1,9 JTDM Distinctive  
en dags levering, alle former for finans / leasing



AUTO SALONGEN.no

se vår web side for mer info eller ring telefon 69 35 50 50 mobil 918 68000

7 ukentlige avganger

Paris

fra

398,-

Prisen er one way.  
Inkl. skatter og flyplassavgift.  
Gebyr ved kredittkortbetaling.

Sterling.dk

www.sterling.dk

Europa til lavpris